

# LE « NOUVEAU TERTRE », RESTRUCTURATION DE 13000 m<sup>2</sup>

Nantes (44)



Client : UNIVERSITE DE NANTES

Calendrier : 2014 - en cours

## Missions réalisées

- Suivi des travaux et réception
- Analyse des offres et visas des études
- Rédaction des cahiers des charges et estimations des lots fluides
- Descriptions et dimensionnement des lots fluides
- Définition des solutions techniques en cohérence avec les objectifs énergétiques
- Maîtrise d'œuvre complète

## Informations clés

- Architecte: in siTu
- Mandataire: Bouygues
- Maîtrise d'ouvrage publique
- 13 000 m<sup>2</sup>
- Opération en site occupé
- Conception Réalisation Exploitation Maintenance

## Description du projet

Dans le cadre du label «Plan Campus Prometteur», l'Université de Nantes a lancé 3 projets indispensables à son développement et son rayonnement : deux opérations sur l'île de Nantes et l'opération sur le campus du Tertre. Le projet «Nouveau Tertre» a pour volonté de faire du site un projet pilote en matière de performance énergétique. Il a également pour vocation de donner une cohérence au site par une nouvelle répartition des UFR concernées, et en leur sein le rapprochement des structures de recherche, d'enseignement et d'administration. Il s'agit pour l'Université de Nantes d'un projet ambitieux pour son campus Sciences Humaines et Sociales.

Le projet du « Nouveau Tertre » s'inscrit donc, dans une restructuration globale à la fois fonctionnelle et technique aux ambitions environnementales et énergétiques affirmées. En effet, ce site comprend différents bâtiments abritant six UFR sur plus de 13 000 m<sup>2</sup>. Le projet consiste à redonner une cohérence spatiale, une identité et surtout un niveau de confort aux usagers tout en maîtrisant les impacts (énergétiques, environnementaux). L'entreprise mandataire est Bouygues et est titulaire du marché de Conception Réalisation Exploitation Maintenance.

L'objectif énergétique est BBC rénovation soit C projet < C ref -40%.

Le profil environnemental est :

- Cibles performantes 2 / 6 / 8 / 9 / 10 ;
- Cibles très performantes 3 / 4 / 7.

### Caractéristiques de la mission

En coordination avec le mandataire Bouygues et au sein de l'équipe de conception en lien étroit avec le cabinet d'Architecture in siTu ainsi que le cabinet Franck BOUTET (prenant en charge la démarche environnementale) nous aidons dans le choix des solutions techniques, assurons la faisabilité, la fiabilisation, l'économie et surtout l'atteinte des objectifs en termes de confort, d'usage et de performance :

- En améliorant la performance d'usage du point de vue de l'organisation des espaces et du niveau de confort ;
- En favorisant l'émergence d'une écriture architecturale renouvelée ;
- En garantissant la mise aux normes de l'équipement en matière de performance énergétique (BBC rénovation) ;
- En garantissant la mise aux normes en matières de sécurité incendie ;
- En garantissant la mise aux normes en matières d'accessibilité PMR.